

RESUMO • AULA 04

---

# Top 3 ações e FIIs para 2026

S E M A N A

**INVESTINDO**

NA PRÁTICA 11 A 18  
DE MAIO

**O que eu sempre faço antes de qualquer conteúdo?  
Isso mesmo, ORAÇÃO, então vamos lá...**

*Senhor, antes de qualquer palavra sobre dinheiro,  
investimentos ou estratégias, nós **queremos te  
agradecer.***

*Obrigado por mais um dia de vida.*

*Obrigado pela oportunidade de estarmos aqui,  
buscando sabedoria, direção e transformação.*

*Nós sabemos que tudo vem de Ti, inclusive o recurso  
que passa pelas nossas mãos.*

*Por isso, te pedimos:*

**Que o Senhor nos dê clareza para enxergar além do  
óbvio,**

**Discernimento para tomar as melhores decisões,**

**e sabedoria para construir não apenas patrimônio,  
mas também um legado de paz, honra e propósito.**

*Que tudo o que aprendermos aqui hoje sirva para  
abençoar nossas famílias, multiplicar aquilo que já  
temos, e nos aproximar do futuro que o Senhor  
sonhou pra nós.*

**AMÉM!**

**Bora para o conteúdo!**

# Investir em Ações: Seja sócio das maiores empresas do Brasil

Você provavelmente já ouviu por aí que investir em ações é questão de sorte, um jogo de azar para especialistas.

Mas e se eu te disser que essa é uma das maiores mentiras do mundo dos investimentos?

A verdade é que o sucesso no mercado de ações não depende de sorte, intuição ou bola de cristal.

Depende de *conhecimento, estratégia e disciplina*.

Aqui está a realidade que poucos te contam: a análise fundamentalista de empresas não é um bicho de sete cabeças reservado para PhDs em economia.

É, na verdade, a chave mestra para você construir uma carteira de investimentos sólida, rentável e segura no longo prazo.

Quando você entende os fundamentos de uma empresa, você deixa de ser um apostador e se torna um investidor inteligente.

Imagine que você vai comprar um carro usado.

*Você chegaria até a concessionária, apontaria para qualquer veículo e compraria sem nem ao menos ligar o motor?*

Claro que não!

Você verificaria o motor, testaria os freios, analisaria o histórico de manutenção.



Investir em ações sem análise é exatamente como comprar um carro usado sem verificar a situação dele: você pode até dar sorte dele não ter nenhum problema, mas vai correr o risco de ter uma dor de cabeça enorme lá na frente.

Neste conteúdo, você vai aprender a retirar a venda dos seus olhos financeiros.

Vou te ensinar como se capacitar para tomar decisões de investimento autônomas e informadas, utilizando indicadores financeiros que realmente importam e fontes de dados confiáveis.

Não estou falando de fórmulas mágicas ou segredos de mercado, mas sim de ferramentas práticas que darão a você o poder de escolher empresas vencedoras e reduzir drasticamente seus riscos.

Prepare-se para descobrir que você tem tudo o que precisa para se tornar um investidor de sucesso. O conhecimento está ao seu alcance - agora é hora de transformá-lo em resultados reais.

## ***O segredo da valorização: A análise de empresas como pilar do seu investimento***

Vou começar com uma verdade que pode transformar sua relação com o dinheiro: **investir não é a mesma coisa que especular.**

Quando você investe com base em análise, você não está apostando na sorte ou seguindo "dicas quentes" do WhatsApp.

Você está comprando uma fatia de um negócio real, com pessoas reais trabalhando para gerar lucro e crescimento.

Pense assim: se você fosse comprar uma padaria no seu bairro, você não faria isso apenas porque alguém disse que "padaria dá dinheiro", certo?

Você analisaria quantos clientes passam por ali, qual a margem de lucro, se os equipamentos estão em bom estado.

**Com ações, o princípio é exatamente o mesmo.**

## ***Por que a análise faz toda a diferença***

Saber analisar uma empresa te dá dois superpoderes fundamentais no mercado financeiro:

**Primeiro:** você minimiza drasticamente o risco de investir em "pegadinhas" - empresas falidas disfarçadas ou negócios supervalorizados que vão despencar como uma pedra.

**Segundo:** você maximiza suas chances de encontrar verdadeiras joias - empresas sólidas, com crescimento sustentável, que vão multiplicar seu patrimônio ao longo dos anos.

O risco sempre existirá, mas com informação você transforma ele de um "tiro no escuro" em uma decisão calculada.

# A história de dois investidores



Deixe eu contar uma história que ilustra perfeitamente isso.

Imagine dois amigos, João e Maria, que começaram a investir em 2020 com R\$ 10.000 cada um.

*João seguiu a estratégia do "ouvi falar": comprou ações porque viu no YouTube, porque o vizinho recomendou, porque "estava subindo". Maria dedicou tempo para entender os negócios, analisou balanços, estudou setores em crescimento.*

*Três anos depois: João viu seu dinheiro virar montanha-russa, com ganhos e perdas que o deixaram praticamente no zero a zero.*

Maria? Seu portfólio cresceu consistentemente, alguns investimentos dobraram de valor, outros tiveram performances mais modestas, mas o resultado geral foi uma valorização de 60%.

A diferença não foi sorte. **Foi conhecimento aplicado.**

## O poder multiplicador das ações

Você pode estar pensando: "Mas por que não ficar na renda fixa, que é mais segura?" Olha, a renda fixa tem seu lugar – ela oferece previsibilidade e é perfeita para sua reserva de emergência.

Mas vamos aos números:

Se você investir R\$ 1.000 na Selic a 13% ao ano, em 10 anos terá cerca de R\$ 3.400.

É um crescimento sólido.

Agora, uma ação de qualidade, com crescimento consistente de 15% ao ano, pode transformar esses mesmos R\$ 1.000 em R\$ 4.046.

E empresas excepcionais já entregaram 20%, 25% ou mais ao ano por décadas.

**A diferença está na natureza do investimento:** renda fixa te paga pelo seu dinheiro; ações te pagam pelo crescimento de negócios reais que vendem mais, expandem, inovam.

"O mercado de ações recompensa a paciência e a pesquisa, não a impulsividade e a sorte."

É por isso que você precisa aprender a analisar empresas. Não para se tornar um analista profissional, mas para tomar decisões conscientes com seu próprio dinheiro.

## Fontes confiáveis de dados de empresas

Imagine um garimpeiro procurando ouro.

Ele até pode encontrar algumas pepitas seguindo qualquer dica de bar, mas se realmente quer sucesso, precisa de equipamentos confiáveis e mapas precisos. Com seus investimentos funciona exatamente assim.

A qualidade da sua análise depende diretamente da confiabilidade dos dados que você usa.

Seguir "dicas quentes" de grupos do WhatsApp ou influenciadores sem fontes sólidas é como garimpar no escuro - você pode até encontrar algo, mas as chances de sucesso despencam drasticamente.

Por isso, você precisa conhecer as fontes que realmente importam:

- **Status Invest:** Pense nesta plataforma como o seu "resumo executivo" do mundo dos investimentos. É intuitiva, agregadora e perfeita para quem está começando.

Aqui você encontra uma visão geral rápida de múltiplos indicadores, histórico completo de dividendos e gráficos que facilitam a compreensão. É como ter um assistente pessoal que já organizou todos os papéis importantes da empresa para você analisar de forma visual e prática.

- **Sites de RI (Relações com Investidores) das Empresas:** Esta é a fonte oficial mais detalhada que existe. No site de qualquer empresa de capital aberto, procure pela seção "RI"

É onde você encontrará os relatórios anuais, trimestrais, comunicados ao mercado e apresentações completas. Aqui estão os balanços patrimoniais e DREs na íntegra, sem filtros ou interpretações de terceiros. É como ter acesso direto aos documentos originais da empresa.

- **B3 (Brasil, Bolsa, Balcão):** Como o centro oficial das informações de mercado brasileiro, o site da B3 é indispensável para acompanhar avisos ao mercado, fatos relevantes e demonstrações financeiras publicadas.

Quando algo importante acontece com uma empresa, é aqui que você encontrará primeiro - e de forma oficial.

**Dica de Ouro:** Sempre cruze informações de diferentes fontes. Se você vê um Dividend Yield interessante no Status Invest, valide essa informação no relatório oficial da empresa no site de RI. Essa dupla checagem protege você de erros e te dá uma visão mais robusta para tomar decisões seguras.

Lembre-se: dados confiáveis são a base de qualquer investimento inteligente.

## Indicadores fundamentais para suas decisões de investimento

Imaginem os indicadores financeiros como o "exame de sangue" da empresa.

Assim como você não compraria um carro sem verificar o motor, não deveria investir sem analisar esses números vitais.

Quando você domina esses indicadores, se transforma em um verdadeiro "detetive financeiro", capaz de identificar empresas sólidas no meio de tantas opções. É como ter uma lupa que revela a saúde real por trás dos números coloridos dos relatórios anuais.

### Os Indicadores Essenciais que Você Precisa Conhecer:

#### **ROE (Return On Equity - Retorno sobre o Patrimônio Líquido):**

**O que é:** Mede a capacidade da empresa de gerar lucro a partir do capital próprio investido pelos acionistas.

**Como interpretar:** Um ROE consistentemente alto indica que a empresa é eficiente em usar o dinheiro dos seus sócios para gerar mais riqueza. Compare com o ROE de concorrentes e o histórico da própria empresa. Exemplo: Uma empresa com ROE de 20% é mais eficiente que uma com 5%.

#### **Dividend Yield (DY):**

**O que é:** Indica o percentual do valor da ação que foi pago em dividendos (distribuição de lucros) nos últimos 12 meses.

**Como interpretar:** É crucial para investidores que buscam renda passiva. Um DY alto pode ser bom, mas deve ser analisado com cautela: é sustentável? O preço da ação caiu muito? Exemplo: Uma ação de R\$10 que pagou R\$1 em dividendos tem 10% de DY.

**P/VP (Preço/Valor Patrimonial):**

**O que é:** Compara o preço da ação no mercado com o valor patrimonial da empresa por ação.

**Como interpretar:** Um P/VP menor que 1 pode indicar que a ação está sendo negociada abaixo do seu valor contábil (potencialmente barata), enquanto um P/VP maior que 1 sugere que o mercado vê valor intrínseco ou potencial de crescimento acima do patrimônio. Use com P/L e ROE. Exemplo: P/VP de 0,8 pode ser uma oportunidade, mas é preciso entender o motivo.

**Endividamento (Dívida Líquida/EBITDA):**

**O que é:** Mede a capacidade da empresa de pagar sua dívida utilizando seu lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização (EBITDA).

**Como interpretar:** Um índice muito alto (ex: acima de 3x ou 4x, dependendo do setor) pode indicar um alto risco financeiro. Compare com o histórico da empresa e do setor. Exemplo: Dívida Líquida/EBITDA de 1x é geralmente considerado saudável.

**Margem Líquida:**

**O que é:** Representa o percentual de cada real de receita que efetivamente se transforma em lucro líquido após todos os custos e despesas.

**Como interpretar:** Uma margem líquida alta e consistente indica boa gestão de custos e um poder de precificação robusto. Compare com o setor. Exemplo: Uma Margem Líquida de 15% significa que a cada R\$100 de venda, R\$15 viram lucro líquido.

**Lucratividade (Crescimento do Lucro Líquido):**

**O que é:** Analisa a tendência de crescimento do lucro líquido da empresa ao longo do tempo (trimestral e anual).

**Como interpretar:** Empresas que consistentemente aumentam seus lucros tendem a gerar mais valor para os acionistas. Fique atento a quedas bruscas ou lucros "maquiados" por eventos não recorrentes. Exemplo: Um crescimento anual de lucro de 10-15% é um bom sinal.

Lembre-se: nenhum indicador conta a história completa sozinho.

É como montar um quebra-cabeças - você precisa de várias peças para ver a imagem real.

O segredo está em combinar esses números, entender o contexto da empresa e do setor, e buscar por consistência ao longo do tempo. Só assim você terá uma fotografia completa e confiável para suas decisões de investimento.

## O Poder da análise em suas mãos

Você chegou até aqui, e isso já diz muito sobre o seu compromisso com a sua transformação financeira. A verdade que quero deixar cristalina é esta: investir no mercado de ações não precisa ser um jogo de azar.

Pense no mercado como um oceano.



Muita gente entra sem bússola, sem mapa, confiando apenas na sorte para não naufragar. Mas você? Você agora tem as ferramentas de navegação nas mãos. Com o conhecimento certo, o que antes parecia um risco gigantesco se torna um caminho calculado e muito mais seguro.

Vamos relembrar rapidamente o arsenal que você construiu:

**O conhecimento como seu maior ativo:** Você descobriu que sucesso no mercado não vem da sorte, mas de estudar e entender o que está fazendo

**A análise como sua superpotência:** Aprendeu que cada empresa conta uma história através dos seus números, e você agora sabe como lê-la

**Suas fontes confiáveis:** Status Invest, Relações com Investidores e B3 se tornaram seus melhores amigos para buscar informações precisas

**Seus indicadores-chave:** ROE, DY, P/VP, Endividamento, Margem Líquida e Lucratividade viraram sua linguagem para decifrar se uma empresa vale ou não o seu investimento

Agora é hora de colocar a mão na massa. Comece pequeno, escolha uma empresa que te chama atenção e faça sua primeira análise completa. Pode parecer intimidador no início, mas lembre-se: cada análise que você faz é como uma repetição na academia – você está fortalecendo seu músculo financeiro.

A diferença entre quem constrói patrimônio e quem fica estagnado não está no tamanho da conta bancária inicial. Está na coragem de começar e na disciplina de continuar aprendendo.

**O futuro financeiro está nas suas mãos. Comece a analisar, comece a investir, comece a construir seu legado.**

Você não é mais um apostador no mercado.

Você é um investidor preparado, armado com conhecimento e pronto para tomar decisões que vão transformar não apenas o seu presente, mas o futuro da sua família.

# HORA DA PRÁTICA

## O Exame de Sangue Financeiro: Aplicando Seus Indicadores

Você agora tem a lupa de um detetive e as ferramentas de um analista. O conhecimento teórico sobre ROE, P/VP e Endividamento é poderoso, mas só gera resultado quando aplicado.

Sua missão nesta **HORA DA PRÁTICA** é realizar o "Exame de Sangue Financeiro" em uma empresa real, tirando a venda dos seus olhos financeiros para entender a saúde real do negócio.

Lembre-se: estamos buscando consistência. Não procure o indicador mais alto, mas sim o mais robusto e estável ao longo do tempo.

## Seu Desafio: A Análise Cruzada em 4 Passos

Escolha uma das grandes empresas que você identificou como potencial investimento e use as fontes confiáveis (Status Invest e o site de RI) para fazer esta análise cruzada:

### 1. Acesso Rápido ao Raio-X:

- **Passo 1: Fonte Primária.** Acesse uma plataforma de análise (como o Status Invest ou similar) e insira o código da ação escolhida.
- **Passo 2: O Alarme do Endividamento.** Localize o indicador **Dívida Líquida / EBITDA**.
  - Meta de Qualidade: O resultado está abaixo de 3x (3 vezes)?
  - Interpretação: Se sim, é um bom indicativo de que a dívida está controlada. Se estiver muito acima, a empresa corre risco de ficar "sufocada" e pode não ser uma boa sócia.

### 2. O Teste de Eficiência (ROE):

- **Passo 3: A Produtividade do Capital.** Localize o indicador **ROE (Return On Equity)** e verifique o histórico dele nos últimos 3 a 5 anos.
  - Meta de Qualidade: O ROE tem se mantido consistentemente acima de 10%?
  - Interpretação: Um ROE alto indica que a gestão é eficiente em gerar lucro com o dinheiro dos acionistas. Uma empresa que não consegue gerar pelo menos 10% de retorno sobre o capital próprio está, em muitos casos, abaixo da média do mercado.

### 3. O Check-up de Valor (P/VP e Lucratividade):

- **Passo 4: O Valor da Ação.** Localize o indicador **P/VP (Preço/Valor Patrimonial)**.
  - Meta de Qualidade: Qual o número? Compare-o com a **Margem Líquida** e o **crescimento do Lucro Líquido** da empresa.



## VAGAS OFICIALMENTE ABERTAS

A turma 16 do Prosperus está oficialmente aberta e com a maior condição que já fiz até hoje!

- ✓ Aulas gravadas completas - ~~R\$ 1.497~~
- ✓ Aulas ao vivo e mentorias frequentes - ~~R\$ 2.497~~
- ✓ Comunidade exclusiva no WhatsApp - ~~R\$ 1.497~~
- ✓ Meu WhatsApp pessoal - ~~R\$ 3.497~~
- ✓ Atendimento contábil para investidores - ~~R\$ 2.997~~
- ✓ Ferramentas exclusivas para alunos - **Imensurável**

~~TOTAL = R\$11.067~~

Você não vai pagar R\$11.064, é muito melhor do que isso.

## NESSA TURMA

Vou fazer algo muito especial...

### 20 PRIMEIROS

Visita + mentoria na nossa sede presencial em Fortaleza



### Primeiros 100

Kit Exclusivo Prosperus



### Até 23h59

Livro que está na pré-venda exclusivo para membro Prosperus



CONDIÇÃO ESPECIAL DE ANIVERSÁRIO!

PROSPERUS  
TURMA 16

Por apenas 12x de

**R\$212,66**

ou R\$1997 à vista

**82%OFF**



Essa pode ser a sua melhor oportunidade!

Clique no botão abaixo para adquirir o Prosperus agora mesmo.

**QUERO SER PROSPERUS**