

RESUMO AULA 01

Como investir com segurança e sem complicação

O que eu sempre faço antes de qualquer conteúdo?

Isso mesmo, oração. Então vamos lá...

Senhor, antes de qualquer palavra sobre dinheiro, investimentos ou estratégias, nós queremos te agradecer.

Obrigado por mais um dia de vida. Obrigado pela oportunidade de estarmos aqui, buscando sabedoria, direção e transformação.

Nós sabemos que tudo vem de Ti, inclusive o recurso que passa pelas nossas mãos. Por isso, te pedimos: que o Senhor nos dê clareza para enxergar além do óbvio, discernimento para tomar as melhores decisões, e sabedoria para construir não apenas patrimônio, mas também um legado de paz, honra e propósito.

Que tudo o que aprendermos aqui hoje sirva para abençoar nossas famílias, multiplicar aquilo que já temos, e nos aproximar do futuro que o Senhor sonhou pra nós.

Amém!

Bora para o conteúdo!

POR ALBERTO POMPEU

PONTO DE PARTIDA

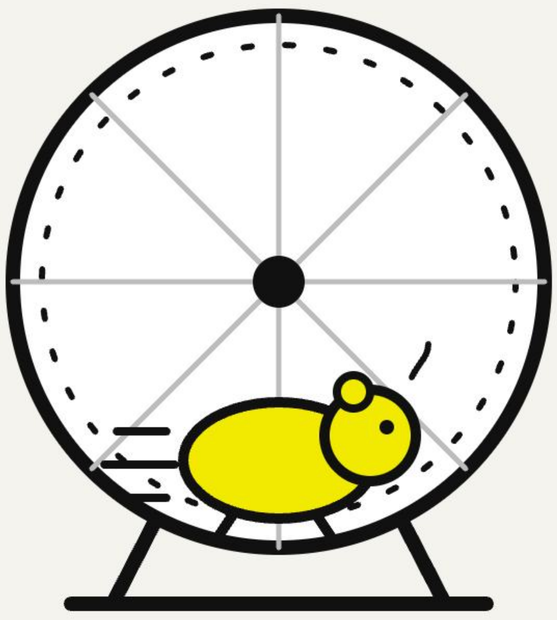
Você está preso na Corrida dos Ratos?

Você já parou para pensar em como passa seus dias?

Acorda cedo, enfrenta o trânsito, trabalha durante horas, volta para casa exausto e, quando olha para a conta bancária no final do mês, parece que o dinheiro simplesmente evaporou?

Se essa rotina soa familiar, você pode estar preso no que chamamos de **corrida dos ratos**: o ciclo em que a maioria das pessoas se encontra. Trabalham para pagar contas, pagam as contas para poder continuar trabalhando. O salário entra e sai com a mesma velocidade, deixando pouco ou nenhum recurso para construir patrimônio.

O resultado? Estresse constante, frustração crescente e aquela incômoda sensação de estar sempre no mesmo lugar, não importa o quanto você se esforce.



É como ser um hamster na rodinha.

Você corre, corre e corre, gasta muita energia, a rodinha até gira rápido, mas no final do dia você continua **exatamente no mesmo lugar**.

A diferença é que, enquanto o hamster parece feliz na rodinha, você provavelmente sente que merece mais da vida do que apenas sobreviver de um contracheque ao outro.

EXISTE UMA SAÍDA

Aqui vai uma verdade que pode mudar sua perspectiva: existe sim um caminho para sair dessa corrida, e ele não é exclusivo para os ricos, nem exige diploma em economia.

O mundo dos investimentos não é esse monstro complicado que muitos fazem parecer. Na prática, as estratégias mais eficientes costumam ser as mais simples.

É aqui que entra a Estratégia Feijão com Arroz



Assim como esse prato é nutritivo e completo na sua simplicidade, uma carteira de investimentos não precisa ser complexa para funcionar. Com alguns princípios e constância, ela trabalha para você enquanto você dorme.

FAÇA A CONTA COMIGO

R$ 300
por mês (R$ 10 por dia)

→ **+R$ 560 mil**
em 25 anos

Com os investimentos certos, esse patrimônio poderia render **algo em torno de R$ 5.000 por mês**, isentos de imposto de renda.

Simulação com retorno médio de 1% ao mês (cerca de 12,7% ao ano). Valores nominais, sem descontar inflação. Rentabilidade passada não garante rentabilidade futura.

Como seria a sua vida se, a partir de hoje, esse dinheiro caísse todo dia 05 na sua conta sem você precisar trabalhar por ele?

> *Cada jornada de mil quilômetros começa com um único passo.*

Não importa se você ganha um salário mínimo ou está endividado hoje: a liberdade financeira é um caminho possível para todos que estão dispostos a aprender e agir. A decisão de sair da rodinha está nas suas mãos.

A REALIDADE

O custo de ficar parado

Já sentiu que, mesmo trabalhando duro e ganhando mais, o dinheiro nunca é suficiente? É como estar numa esteira: corre, corre, mas não sai do lugar. Quanto mais você ganha, mais gasta.

E essa corrida tem um roteiro previsível: você recebe um aumento e logo aumenta o padrão de vida. Carro melhor, apartamento maior, restaurantes mais caros. Em pouco tempo, aquele aumento que deveria trazer alívio já foi engolido por novas despesas.

Você reconhece algum destes sinais?

- **As contas chegam antes de o salário acabar**
- **Não tem uma reserva que cubra pelo menos 6 meses de despesas**
- **Nunca consegue guardar uma parte fixa do salário todo mês**
- **Usa o cartão de crédito para "esticar" o salário até o fim do mês**
- **Sente um frio na barriga quando pensa em perder o emprego**
- **Acha que tudo se resolveria se ganhasse "só um pouco mais"**

Mas existe um inimigo ainda mais silencioso que o gasto exagerado: **o custo de não fazer nada.**

Dinheiro parado na conta, ou mal investido, é como sorvete fora do freezer: derrete aos poucos.



Isso acontece por causa da

inflação.

Pense na inflação como uma **"taxa de desvalorização"** do seu dinheiro. Veja na prática:

EM 1 ANO

R$ 100 hoje, com inflação de 5% ao ano, compram daqui a um ano o equivalente a...

R$ 95
em poder de compra

NO COLCHÃO, 10 ANOS

R$ 1.000 guardados há 10 anos, com a inflação brasileira do período, compram hoje cerca de...

R$ 600
quase 40% evaporou

NA POUPANÇA, 5 ANOS

R$ 10.000 a 4% ao ano viraram R$ 12.166. Parece bom? Com inflação de 6% ao ano, isso vale hoje...

R$ 9.091
perda de ~R$ 900

Ficar parado não é estacionar. É andar para trás.

A BOA NOTÍCIA

Existem maneiras simples e seguras de vencer esse jogo.

Com investimentos que superam a inflação sem grandes riscos. E é exatamente isso que vamos explorar daqui para frente.

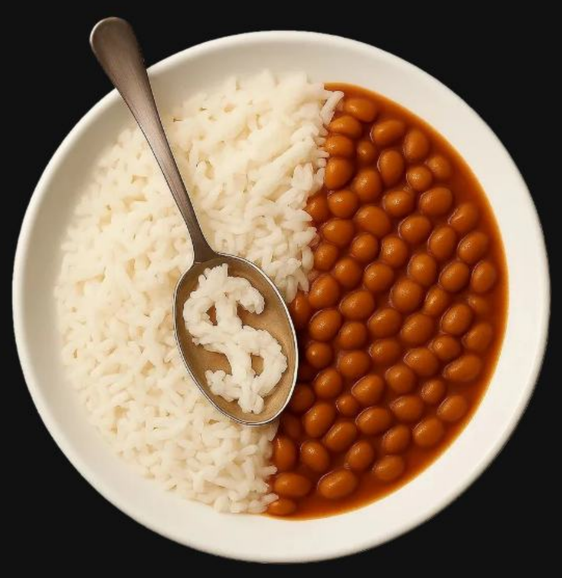
> *Tomar as rédeas da sua vida financeira não é uma opção. É a única saída para quebrar as correntes da corrida dos ratos.*

A estratégia Feijão com Arroz

Você já se pegou pensando que investir é "coisa de economista"? Que precisa de uma pequena fortuna para começar? Que é preciso entender gráficos complexos e siglas misteriosas?

Esqueça tudo isso!

A verdade é bem mais simples: qualquer pessoa, e isso inclui você, pode e deve investir. A Estratégia Feijão com Arroz não é nada mirabolante, e é exatamente isso que a torna tão poderosa. Ela foi criada para quem está dando os primeiros passos, sem complicação desnecessária.



Por que "Feijão com Arroz"?

É o prato mais tradicional da mesa brasileira. Simples, mas nutritivo, acessível e a base de uma alimentação saudável. Minha estratégia funciona assim: **a base sobre a qual qualquer pessoa constrói sua vida financeira**, sem firulas e sem modismos.

E PARA FICAR CLARO...

O que é a Feijão com Arroz

- **Simples de entender e aplicar:** como amarrar o sapato, depois que aprende, faz no automático.
- **Focada em diversificação e longo prazo:** não comemos um só alimento, não colocamos todo o dinheiro num só lugar.
- **Acessível a qualquer bolso:** dá para começar com R$ 10 por mês, o valor de um lanche.
- **Segurança com crescimento constante:** como panela de pressão, cozinha devagar mas com eficiência.
- **Centrada em ativos de qualidade:** poucos ingredientes bons valem mais que muitos duvidosos.

O que não é

- **Não é fórmula para enriquecer da noite para o dia:** se alguém promete isso, desconfie.
- **Não é especulação nem "adivinhar o mercado":** não somos videntes financeiros!
- **Não é "pulo do gato" nem dica secreta:** os princípios que funcionam são conhecidos há décadas.
- **Não exige olhar cotação todo dia:** nada de monitoramento obsessivo.
- **Não exige diploma em economia:** o essencial cabe numa folha de papel.

Esta estratégia é como aquela **receita de família** que passa de geração em geração: não é sofisticada para impressionar chef, mas sempre funciona e nunca sai de moda. Os maiores patrimônios costumam ser construídos com paciência e constância, não com apostas arriscadas.

> *"O risco vem de não saber o que você está fazendo."*
> WARREN BUFFETT, UM DOS MAIORES INVESTIDORES DA HISTÓRIA

Com a Feijão com Arroz, você vai saber exatamente o que está fazendo, por que está fazendo, e vai caminhar com muito mais segurança rumo à sua liberdade financeira.

MONTANDO A BASE

Os 4 pilares da carteira Feijão com Arroz

Imagine sua carteira como um prato bem servido. Assim como não comemos só arroz ou só feijão, não devemos colocar todo o dinheiro num único tipo de investimento. Uma carteira equilibrada precisa de diferentes "ingredientes" trabalhando juntos.

PILAR 01
Renda Fixa

PILAR 02
Fundos Imobiliários

PILAR 03
Ações

PILAR 04
Exterior

PILAR 01

Renda Fixa

O escudo da sua carteira

A Renda Fixa funciona como um empréstimo: você "empresta" seu dinheiro para o governo ou para empresas e recebe juros em troca. É como o **alicerce de uma casa**: talvez não seja a parte mais empolgante, mas sem ele a estrutura inteira fica comprometida.

É também a sua proteção. Quando a Bolsa entra em turbulência, é a Renda Fixa que mantém a carteira estável, protegendo o seu dinheiro e o seu emocional. Eu já vi a Bolsa cair quase 50% em poucas semanas, como em março de 2020. Dificilmente isso acontece na Renda Fixa, e, dependendo do título, essa parte da carteira não fica no negativo.

PARA COMEÇAR

Tesouro Selic, perfeito para a reserva de emergência por ser seguro e ter liquidez diária, ou **CDBs 100% do CDI com liquidez diária** de bancos grandes.

PILAR 02

Fundos Imobiliários

Aluguéis sem ter imóveis

Já pensou em ser dono de parte de um shopping? Ou de um hospital? Com os FIIs, você vira "sócio" de grandes empreendimentos sem comprar um imóvel inteiro, sem lidar com inquilino e sem pagar IPTU.

Todo mês, você recebe sua parte dos aluguéis direto na conta. E o melhor: esses rendimentos são isentos de Imposto de Renda para pessoa física.

Imagine receber todo dia 15 uma parte do aluguel que um grande banco paga pelo prédio onde funciona, ou uma fração do que as lojas pagam para estar num shopping. Com cerca de 10 reais você já começa, algo impossível no mercado imobiliário tradicional.

PILAR 03

Ações

Torne-se sócio dos gigantes

Quando você compra uma ação, está comprando **um pedacinho real de uma empresa**. Não é aposta: você literalmente vira dono de uma fração daquele negócio.

Pense nas empresas que fazem parte da sua vida: o banco onde você tem conta, o posto onde abastece, o supermercado onde faz compras. E se, além de cliente, você também fosse dono e recebesse parte dos lucros delas?

Investindo em empresas sólidas e lucrativas, pensando no longo prazo, você pode ver o patrimônio crescer com a valorização e ainda receber dividendos regularmente.

> *"O tempo é amigo das empresas extraordinárias e inimigo das medíocres."*
>
> **WARREN BUFFETT**

PILAR 04

Investir no Exterior

Fugindo do Risco Brasil

Lembra que eu falei, lá no começo, que é importante diversificar? Depender apenas da economia brasileira é como colocar todos os ovos na mesma cesta.

Investir lá fora permite que você:

- **Proteja seu patrimônio contra crises locais**
- **Tenha acesso a empresas como Apple, Google e Amazon**
- **Diversifique em moeda forte, reduzindo o impacto da desvalorização do real**
- **Participe do crescimento de economias mais maduras e estáveis**

Dá para começar com **ETFs globais**, que são fundos que investem em várias empresas ao mesmo tempo, seguindo alguns critérios. Qual será a próxima grande ação do mundo? Com um ETF você não precisa acertar: ele já investe nela por você. Basta comprar mais cotas todo mês e acumular patrimônio em moeda forte.



A VERDADE

Liberdade financeira não é sonho reservado aos sortudos.

É um caminho real e possível para você, independentemente de quanto ganha hoje. O que realmente importa é a disposição para seguir uma estratégia consistente e a disciplina para mantê-la.

> ***Pense na liberdade financeira como uma casa construída tijolo por tijolo. Uns começam com mais tijolos, outros com menos. E cada tijolo que você coloca começa a trabalhar para colocar outros.***

Vamos recapitular?

1 **A necessidade urgente de investir**

Deixar o dinheiro parado é ver ele derreter com o tempo.

2 **A simplicidade da Feijão com Arroz**

Uma abordagem sem complicação, que funciona.

3 **Os 4 pilares da diversificação**

- **Renda Fixa:** sua base de segurança e previsibilidade
- **Fundos Imobiliários:** seus "imóveis" sem dor de cabeça
- **Ações:** sua participação nas melhores empresas
- **Exterior:** sua proteção contra os riscos locais

Esta estratégia não é só sobre acumular dinheiro.

Imagine acordar numa terça-feira comum e perceber que, enquanto você dormia, seus investimentos geraram o equivalente a um dia inteiro de trabalho. Não é fantasia: é o que acontece quando a carteira atinge um certo tamanho.

Se uma pessoa investindo R$ 300 por mês por 25 anos pode passar de R$ 560 mil, imagine o que você pode alcançar começando hoje e aumentando os aportes à medida que aprende e cresce.

O momento de dar o primeiro passo é agora. Não espere aumento, herança ou a "hora certa". Comece pequeno, se precisar. Mas comece.

> *Sua jornada é como uma bola de neve descendo a montanha: só precisa de um pequeno empurrão para ganhar um impulso imparável.*

HORA DA PRÁTICA

Desvendando a corrida: seu ponto de partida

Parabéns! Você já deu o passo mais importante: decidiu que é hora de sair da rodinha. A Feijão com Arroz é simples, mas exige um ingrediente essencial: **ação**.

Toda grande jornada começa com um diagnóstico honesto. Não dá para traçar a rota de fuga sem saber onde você está. Lembra da sensação de que o dinheiro evapora no fim do mês? Agora vamos achar, com precisão, os ralos por onde ele está escorrendo.

SEU DESAFIO IMEDIATO

O Raio-X dos últimos 30 dias

Não vamos esperar mais uma semana. Sua missão é olhar para trás e rever o ciclo financeiro mais recente.

1

Rastreamento total

Abra o extrato do banco, a fatura do cartão e os recibos dos últimos 30 dias. Anote **absolutamente todos** os gastos: do cafezinho ao ônibus, do streaming à compra do mercado.

Use uma planilha ou um caderno. O método importa menos que a constância.

2

A pergunta de ouro: o teste da rodinha

Para cada gasto, pergunte a si mesmo:

"Se eu precisasse trabalhar uma hora extra só para pagar isso, eu ainda teria comprado?"

Circule de vermelho tudo em que a resposta honesta for **NÃO**. Esses são os custos invisíveis que giram a sua rodinha.

3

Calcule seu poder de aporte

Some tudo o que você circulou. Esse é o valor que o piloto automático da corrida dos ratos drena todo mês. E é também **a margem que você pode começar a investir** já, na Feijão com Arroz.

Pode ser R$ 30, R$ 50 ou mais de R$ 500. Não importa. O dinheiro que hoje some sem propósito vai ser, amanhã, a sua primeira ferramenta de construção de patrimônio.

MÃO NA MASSA

Espaço para anotações

Escreva aqui o resultado do seu Raio-X e o valor que você vai começar a investir.

TOTAL CIRCULADO NO MÊS

R$ _____

MEU PRIMEIRO APORTE

R$ _____

ANOTA AÍ

Quinta-feira, 12/11, às 20h

Abertura da turma Prosperus Black



Durante a **Aula 04**, eu vou abrir as vagas da nova turma do Prosperus, o meu acompanhamento para quem quer investir com método. E vou apresentar a melhor condição para entrar.

Essa condição é só para quem estiver ao vivo.

E até lá, continue comigo. Hoje foi só o começo.

10/11 TERÇA	AULA 02	Renda passiva com Fundos Imobiliários
11/11 QUARTA	AULA 03	Ações: como virar sócio das grandes empresas
12/11 QUINTA	**AULA 04**	**Top 3 ações e FIIs + abertura da Prosperus Black**
13/11 SEXTA	AULA 05	Estados Unidos e dólar
14/11 SÁBADO	AULA 06	Investimentos no exterior e cripto
15/11 DOMINGO	AULA 07	Imposto de Renda nos investimentos
16/11 SEGUNDA	AULA 08	Seu plano final

Tarefa: coloque agora um alarme no celular para quinta-feira, 12/11, às 19h50.

MANTRA DA PROSPERIDADE

A SAÚDE, A SABEDORIA E O DINHEIRO CHEGAM ATÉ MIM DE DIVERSAS FONTES E CONTÍNUAS BASES, EM QUANTIDADES CADA VEZ MAIORES E COMIGO FICAM PARA CONSTRUÇÃO DA MINHA PROSPERIDADE E FORTUNA.

AMÉM

@albertopompeu