SEMANA

INVESTINDO NA PRÁTICA

EDIÇÃO BLACK FRIDAY

RESUMO AULA 04

Top 3 Ações e FII's para 2027

ANTES DE TUDO

O que eu sempre faço antes de qualquer conteúdo?

Isso mesmo, oração. Então vamos lá...

Senhor, antes de qualquer palavra sobre dinheiro, investimentos ou estratégias, nós queremos te agradecer.

Obrigado por mais um dia de vida. Obrigado pela oportunidade de estarmos aqui, buscando sabedoria, direção e transformação.

Nós sabemos que tudo vem de Ti, inclusive o recurso que passa pelas nossas mãos. Por isso, te pedimos: que o Senhor nos dê clareza para enxergar além do óbvio, discernimento para tomar as melhores decisões, e sabedoria para construir não apenas patrimônio, mas também um legado de paz, honra e propósito.

Que tudo o que aprendermos aqui hoje sirva para abençoar nossas famílias, multiplicar aquilo que já temos, e nos aproximar do futuro que o Senhor sonhou pra nós.

Amém!

Bora para o conteúdo!

POR ALBERTO POMPEU

Seja sócio das maiores empresas do Brasil

Você já deve ter ouvido que investir em ações é questão de sorte, um jogo de azar para especialistas. E se eu te disser que essa é uma das maiores mentiras do mundo dos investimentos?

O sucesso no mercado de ações não depende de sorte, intuição ou bola de cristal. Depende de **conhecimento, estratégia e disciplina**. E a análise fundamentalista não é bicho de sete cabeças reservado para quem tem doutorado em economia: é a chave para construir uma carteira sólida, rentável e segura no longo prazo.



Você compraria um carro usado sem ligar o motor?

Claro que não! Você olharia o motor, testaria os freios, veria o histórico de manutenção.

Investir em ações sem análise é exatamente isso: você pode até dar sorte, mas corre o risco de uma dor de cabeça enorme lá na frente.

NESTE RESUMO

Você vai tirar a venda dos olhos: aprender os indicadores que realmente importam e as fontes de dados confiáveis para decidir sozinho. **Nada de fórmula mágica: ferramentas práticas para escolher boas empresas e reduzir seus riscos.**

A análise de empresas como pilar do seu investimento

Investir não é a mesma coisa que especular.

Quando você investe com base em análise, não está apostando na sorte nem seguindo "dica quente" do WhatsApp. Está comprando uma fatia de um negócio real, com pessoas reais trabalhando para gerar lucro e crescimento.

> ***Se você fosse comprar uma padaria no seu bairro, não faria isso só porque alguém disse que "padaria dá dinheiro", certo? Você veria quantos clientes passam por ali, a margem de lucro, se os equipamentos estão bons.***

Com ações, o princípio é exatamente o mesmo.

Saber analisar te dá dois superpoderes

1

Fugir das "pegadinhas"

Empresas falidas disfarçadas ou negócios caros demais, que podem despencar como uma pedra.

2

Achar as verdadeiras joias

Empresas sólidas, com crescimento sustentável, que podem multiplicar seu patrimônio ao longo dos anos.

O risco sempre vai existir. Mas, com informação, ele deixa de ser um tiro no escuro e vira uma decisão calculada.

UMA HISTÓRIA

A história de dois investidores

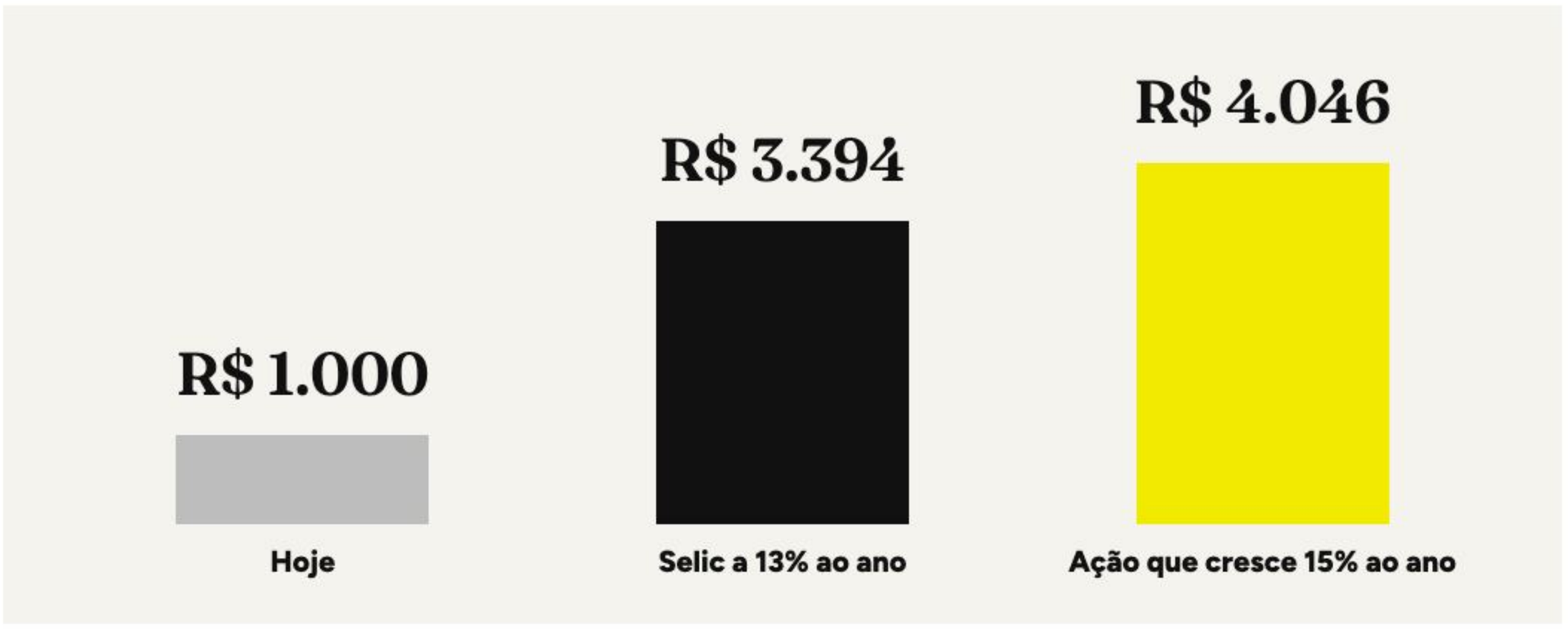


Imagine dois amigos, João e Maria, que começaram a investir com R$ 10 mil cada um. **João** seguiu a estratégia do "ouvi falar": comprou porque viu no YouTube, porque o vizinho indicou, porque "estava subindo". **Maria** dedicou tempo para entender os negócios, analisou balanços e estudou setores.

Três anos depois, João estava numa montanha-russa, praticamente no zero a zero. Maria viu a carteira crescer de forma consistente: alguns investimentos dobraram, outros foram mais modestos, mas no geral ela valorizou 60%. **A diferença não foi sorte. Foi conhecimento aplicado.**

O poder multiplicador das ações

"Por que não ficar só na renda fixa, que é mais segura?" Ela tem seu lugar: é perfeita para a reserva de emergência. Mas veja os números com R$ 1.000 em 10 anos:



Renda fixa te paga pelo seu dinheiro. Ações te pagam pelo crescimento de negócios reais que vendem mais, expandem e inovam.

Exemplo hipotético, antes de impostos. Ações oscilam e não garantem retorno: já houve períodos longos em que a renda fixa rendeu mais que a Bolsa. Por isso a carteira tem os dois.

Fontes confiáveis de dados de empresas

> ***Um garimpeiro até acha algumas pepitas seguindo dica de bar. Mas, se quer sucesso de verdade, precisa de equipamento confiável e mapa preciso.***

A qualidade da sua análise depende da confiabilidade dos dados. Seguir "dica quente" de grupo de WhatsApp ou influenciador sem fonte sólida é garimpar no escuro.

1

Status Invest · o resumo

Intuitivo e perfeito para quem está começando. Mostra vários indicadores, o histórico de dividendos e gráficos fáceis de entender, como um assistente que já organizou tudo para você.

2

Site de RI da empresa · a fonte oficial

Procure a seção "RI" (Relações com Investidores). Lá estão os relatórios anuais e trimestrais, os balanços e as apresentações completas, sem filtro de ninguém.

3

B3 · a Bolsa

O centro oficial do mercado brasileiro: avisos, fatos relevantes e demonstrações financeiras. Quando algo importante acontece, é lá que aparece primeiro.

DICA DE OURO

Sempre cruze as informações. Viu um Dividend Yield interessante no Status Invest? **Confirme no relatório oficial, no site de RI.** Essa dupla checagem te protege de erros.

OS NÚMEROS QUE IMPORTAM

O "exame de sangue" da empresa



Os indicadores financeiros são os sinais vitais da empresa. Quando você domina esses números, vira um **detetive financeiro**: consegue enxergar a saúde real por trás dos relatórios coloridos.

ROE Retorno sobre o Patrimônio Líquido

O que é: mede quanto lucro a empresa gera com o dinheiro dos sócios.

Como ler: um ROE alto e constante mostra uma empresa eficiente. Compare com os concorrentes e com o histórico da própria empresa.

Exemplo: uma empresa com ROE de 20% é mais eficiente que uma com 5%.

DY Dividend Yield

O que é: quanto a ação pagou em dividendos nos últimos 12 meses, em relação ao preço dela.

Como ler: importante para quem busca renda. Mas cuidado: o DY é sustentável? O preço da ação despencou? Às vezes o DY está alto porque a empresa está em apuros.

Exemplo: uma ação de R$ 10 que pagou R$ 1 em dividendos tem DY de 10%.

P/VP
Preço / Valor Patrimonial

O que é: compara o preço da ação com o valor patrimonial da empresa por ação.

Como ler: abaixo de 1 pode indicar ação barata; acima de 1, que o mercado vê potencial de crescimento. Use junto com P/L e ROE. **Ex.:** P/VP de 0,8 pode ser oportunidade, mas entenda o motivo.

Dívida Líq. / EBITDA
Endividamento

O que é: quantos anos de geração de caixa operacional a empresa levaria para pagar a dívida.

Como ler: muito alto (acima de 3x ou 4x, conforme o setor) indica risco. Bancos não usam esse indicador. **Ex.:** 1x costuma ser considerado saudável.

Margem Líquida
Lucro sobre a receita

O que é: quanto de cada real vendido vira lucro depois de todos os custos.

Como ler: margem alta e constante mostra boa gestão de custos. Compare com o setor. **Ex.:** 15% de margem = R$ 15 de lucro a cada R$ 100 vendidos.

Lucratividade
Crescimento do lucro

O que é: a tendência do lucro líquido ao longo dos trimestres e anos.

Como ler: lucro crescendo com constância gera valor para o sócio. Desconfie de lucro "inflado" por evento que não se repete. **Ex.:** crescer 10% a 15% ao ano é um bom sinal.

Nenhum indicador conta a história sozinho. É um quebra-cabeça.

Combine os números, entenda o contexto da empresa e do setor e busque consistência ao longo do tempo. Só assim você tem a foto completa.

FECHANDO O CONTEÚDO

O poder da análise nas suas mãos

Você chegou até aqui, e isso já diz muito sobre o seu compromisso com a sua transformação financeira. Investir em ações não precisa ser um jogo de azar.

> ***O mercado é um oceano. Muita gente entra sem bússola e sem mapa, contando com a sorte para não naufragar. Você agora tem as ferramentas de navegação nas mãos.***

O arsenal que você construiu

- **Conhecimento é o seu maior ativo:** o sucesso não vem da sorte, vem de estudar e entender o que você está fazendo.
- **A análise é a sua superpotência:** cada empresa conta uma história pelos números, e agora você sabe ler.
- **Fontes confiáveis:** Status Invest, sites de RI e B3 viraram seus melhores amigos.
- **Indicadores-chave:** ROE, DY, P/VP, endividamento, margem líquida e lucratividade.

Agora é hora de pôr a mão na massa. Comece pequeno: escolha uma empresa que te chama atenção e faça sua primeira análise. Cada análise é como uma repetição na academia: **você está fortalecendo seu músculo financeiro.**

Você não é mais um apostador no mercado. É um investidor preparado.

HORA DA PRÁTICA

O exame de sangue financeiro: aplicando seus indicadores

Você tem a lupa do detetive e as ferramentas do analista. Mas a teoria só gera resultado quando é aplicada. Sua missão: fazer o exame de sangue de uma empresa real.

Lembre-se: estamos buscando consistência. Não procure o indicador mais alto, e sim o mais firme e estável ao longo do tempo. Escolha uma grande empresa que te interessa e use o Status Invest e o site de RI para esta análise cruzada:

1 O alarme do endividamento

Na plataforma, digite o código da ação e procure o indicador **Dívida Líquida / EBITDA**.

Meta: está abaixo de 3x?

Se sim, a dívida parece controlada. Se estiver muito acima, a empresa corre risco de ficar "sufocada". *Escolheu um banco? Esse indicador não vale para bancos: pule para o passo 2.*

2 O teste de eficiência (ROE)

Procure o **ROE** e veja o histórico dos últimos 3 a 5 anos.

Meta: tem ficado sempre acima de 10%?

ROE alto mostra uma gestão eficiente com o dinheiro dos sócios. Abaixo de 10%, em muitos casos, a empresa está abaixo da média.

3 O check-up de valor (P/VP)

Procure o **P/VP** e compare com a margem líquida e o crescimento do lucro.

Meta: o preço faz sentido para o que a empresa entrega?

P/VP muito alto (acima de 3, por exemplo) sem margem alta e sem lucro crescendo forte pode indicar ação cara demais. Empresas boas com P/VP moderado e crescimento constante tendem a ser escolhas mais seguras.

Seu resultado final

Junte os três resultados numa única frase sobre a saúde da empresa. Por exemplo:

"A [empresa] tem dívida controlada (1,2x) e alta eficiência (ROE de 25%), mas o P/VP está em 4x: o mercado já colocou no preço boa parte do crescimento."

Cruzando esses dados, você pratica o que há de mais essencial na análise fundamentalista. **Você não está mais no escuro.** Mantenha o hábito, e o resultado vira questão de tempo e disciplina.

Espaço para anotações

DÍV. LÍQ./EBITDA	ROE (3 A 5 ANOS)	P/VP

PROSPERUS

BLACK



Saber ler o exame é ótimo. Melhor ainda é ter o médico do lado.

Hoje você aprendeu a fazer o exame de sangue de uma empresa. Mas pensa comigo: ninguém pega o resultado do laboratório e se trata sozinho. Você leva ao médico, tira as dúvidas, faz o acompanhamento.

O Prosperus é isso: o meu acompanhamento para você investir com método, do primeiro investimento até a carteira montada, sem ficar sozinho no caminho.

Aulas gravadas

Teoria e prática, tudo pelo celular, no seu ritmo.

Mentorias ao vivo

Comigo e com os professores: investimentos, impostos e dinheiro.

Central Prosperus

Uma equipe que responde suas dúvidas todos os dias.

Meu WhatsApp pessoal

Acesso direto a mim para tirar dúvidas e montar sua carteira.

VOCÊ NÃO VAI ESTAR SOZINHO

Um time inteiro do seu lado



Prof. Alexandre

Especialista em investimentos, crédito imobiliário e milhas aéreas. Te ensina a analisar investimentos com fundamento.



Prof. Wladir · Contador exclusivo

Revisa seus últimos 5 anos atrás de dinheiro esquecido na Receita, regulariza seu CPF e faz a oficina anual de Imposto de Renda.

BÔNUS DA BLACK **POUCAS VAGAS**

Lastro

Carteira recomendada no seu perfil

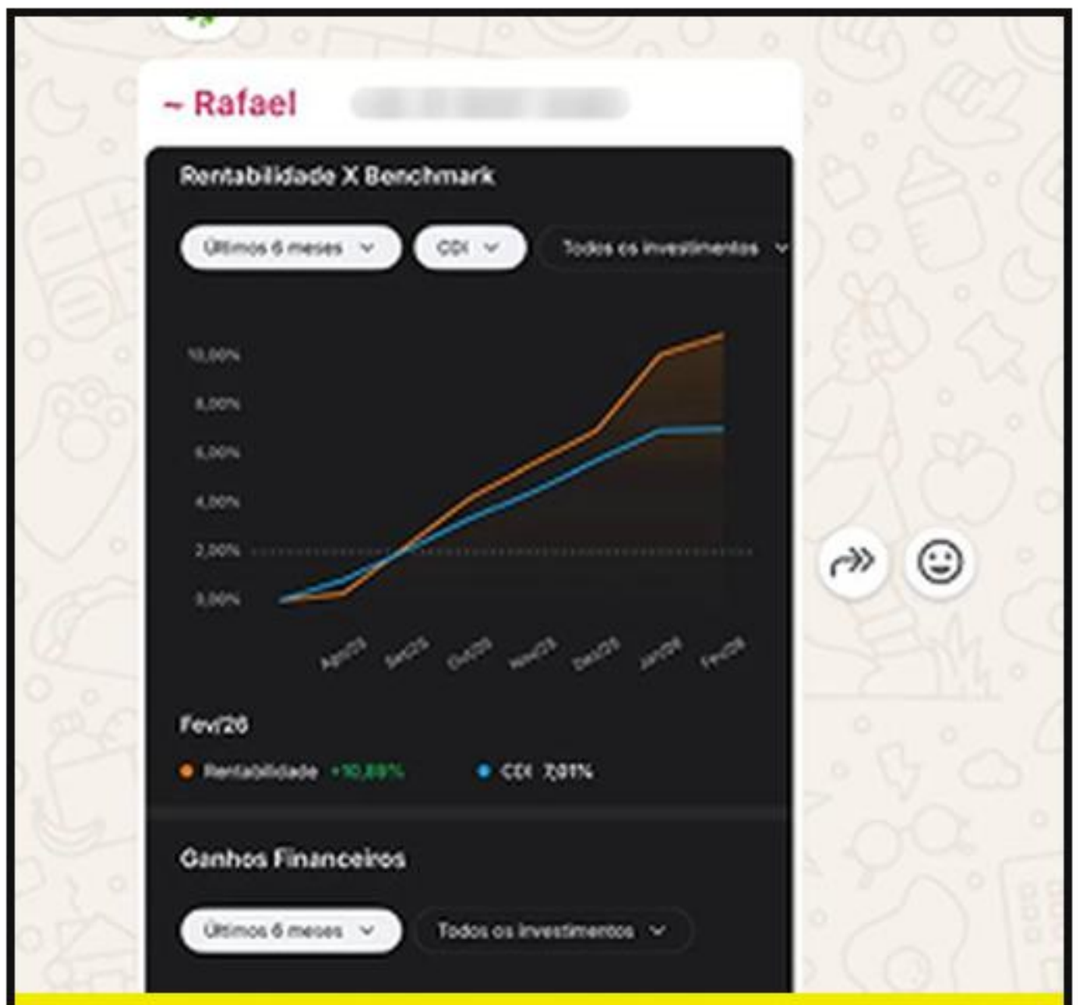
Carteira de acordo com o seu perfil, relatórios semanais, mercado em tempo real e só as notícias que importam.

Vendida à parte por ~~R$ 197 por mês~~. **Na Black, vem incluída. Mas as vagas com o Lastro são poucas: quem deixar pra depois pode ficar sem.**

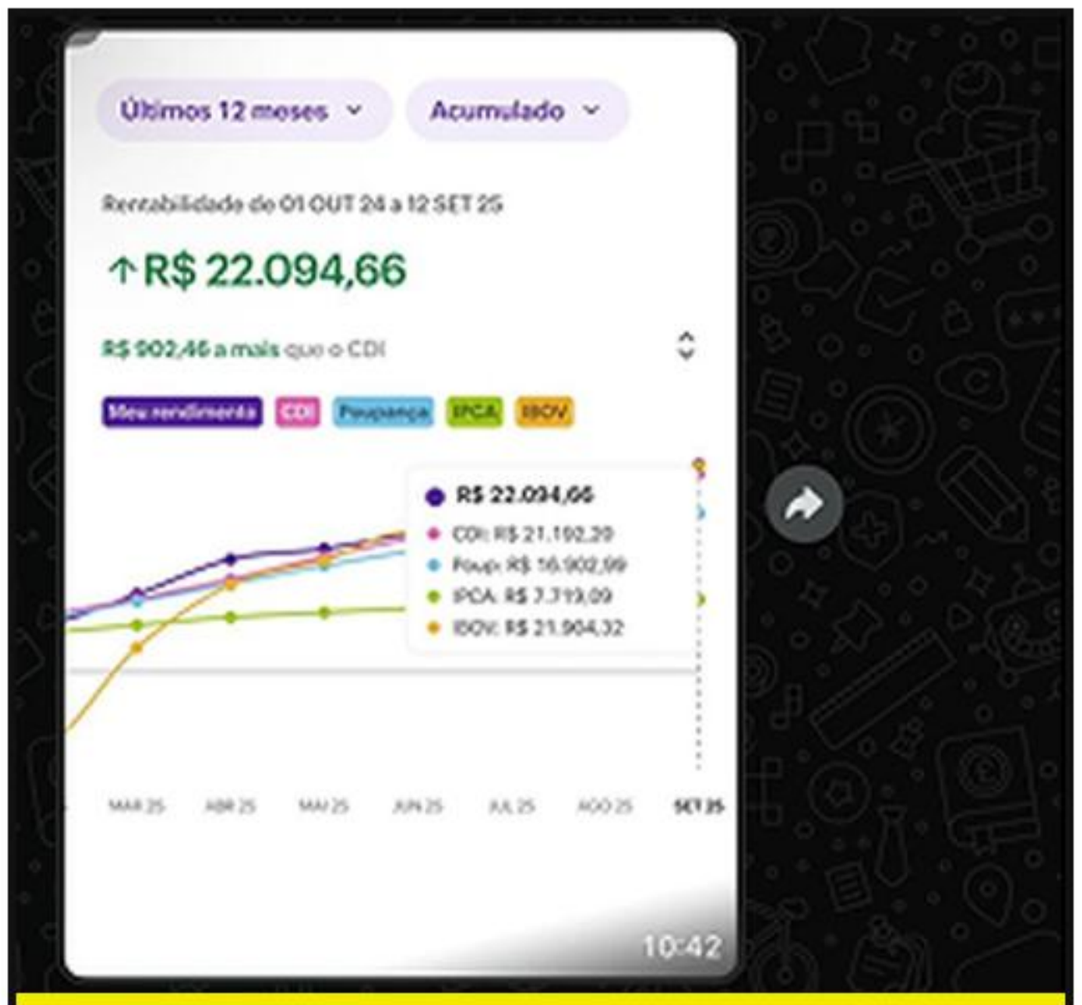


QUEM JÁ ESTÁ DENTRO

Não sou eu que estou falando



+10,88% contra 7,01% do CDI em 6 meses



R$ 902 acima do CDI em 12 meses



R$ 522,74 de dividendos



Quase R$ 1.700 de volta da Receita

Prints reais de alunos. Resultados individuais, que variam de pessoa para pessoa. Rentabilidade passada não garante rentabilidade futura.

CONDIÇÃO ÚNICA · ÚLTIMA TURMA DO ANO

Pague uma vez. Aprenda pra sempre.

FORA DA BLACK

~~R$ 3.500 por 1 ano de acesso~~

NA BLACK: ACESSO VITALÍCIO

12x de

R$ 212,66

sem juros, ou **R$ 1.997 à vista**



7 dias de garantia

Entre, assista, me chame no WhatsApp. Se não fizer sentido, você recebe 100% de volta. A responsabilidade é toda nossa.

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR

ou acesse **page.albertopompeu.com/prosperus-black26** e venha fazer parte da Família Prosperus.

Acesso vitalício às aulas, atualizações, comunidade e suporte enquanto o Prosperus existir.

MANTRA DA PROSPERIDADE

A SAÚDE, A SABEDORIA E O DINHEIRO CHEGAM ATÉ MIM DE DIVERSAS FONTES E CONTÍNUAS BASES, EM QUANTIDADES CADA VEZ MAIORES E COMIGO FICAM PARA CONSTRUÇÃO DA MINHA PROSPERIDADE E FORTUNA.

AMÉM

@albertopompeu