


O Resumo que vai te mostrar o plano para prosperar!

• O GRANDE •  
PLANO | AULA 01

# INVESTINDO DO JEITO CERTO



alberto.pompeu   
Alberto Neto

# Quadro da aula

## Os Pilares do Investidor Prosperu\$

**I. Renda fixa** - cuidado com produtos ruins!

- Liquidez
- Proteção / segurança
- Oportunidade

**II. Fundos Imobiliários** - diversificação de ativos

- Aluguel todos os meses
- Isenção de imposto de renda
- Dono dos melhores imóveis do Brasil

**III. Ações** - cuidado com as modinhas!

- Sócio das melhores empresas
- Divisão de lucros
- Setores perenes

**IV. Exterior** - escolha a corretora que tenha relatório IR/BRASIL

- Fuga do risco Brasil
- Dolarização do patrimônio
- Maiores empresas do planeta

Use esse conhecimento com sabedoria!

*Repita a seguinte frase comigo...*

**“A vida não precisa ser apenas acordar cedo, trabalhar e pagar boletos”**



**R\$120  
BILHÕES**

*Esse é o valor que os brasileiros deixaram de ganhar por deixar o dinheiro parado na poupança em 2023.*

Segundo levantamento feito pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC), há aproximadamente 925 bilhões de reais investidos na poupança.

Esse valor, se aplicado em títulos mais rentáveis, e seguros, como Tesouro Selic, CDB e LCI's/LCA's, poderia deixar essa quantia cerca de 120 bilhões de reais maior.

**ESSE É O PREÇO DE NÃO SABER INVESTIR O PRÓPRIO DINHEIRO.**

Eu fiz um desafio nas minhas redes sociais onde eu saía nas ruas de Fortaleza - CE e fazia às pessoas a seguinte pergunta:

**| “Qual o investimento mais seguro do país?”**

Ainda oferecia um prêmio para a pessoa que acertasse de R\$ 100,00.

Eu tive que entrevistar 37 pessoas até encontrar a primeira que finalmente acertou a resposta.

O investimento mais seguro do país é o Tesouro Selic.

Os títulos do Tesouro Direto são empréstimos feitos pelo investidor ao Governo. Os títulos são 100% garantidos pelo Tesouro Nacional, o que os tornam os investimentos mais seguros do país.

Dentre todos os títulos do Tesouro Direto, o Tesouro Selic é o mais simples e fácil de entender, possuindo liquidez diária e podendo ser resgatado a qualquer momento.

Títulos bancários como os CDB's, LCI's e LCA's são empréstimos feitos ao banco emissor e possuem a segurança do FGC – Fundo Garantidor de Crédito. No entanto, essa garantia do FGC não é ilimitada.



Não é estranho as pessoas não saberem qual é investimento mais seguro que existe?

Isso é porque **o sistema não quer que você aprenda sobre investimentos.** Ele não quer que você descubra que:

Investir não é coisa de rico. Não precisa de muito dinheiro para começar – você pode começar a investir com menos de R\$ 10,00.

Investir não é complicado. Os maiores investidores do mundo usam estratégias simples e práticas.

O imposto de renda não é um bicho de sete cabeças, e, se você seguir o método certo, nem precisará declarar IR por causa dos investimentos antes de atingir um patrimônio muito grande.

Contribuir para o INSS todos os meses não irá garantir a sua aposentadoria. A sua contribuição hoje paga os benefícios de quem está aposentado hoje. Se as famílias possuem cada vez menos filhos, quem pagará a conta no futuro?

Ao começar a investir, a sua relação com o dinheiro irá mudar. Você passa a dar valor aos seu dinheiro e gasta de forma mais inteligente.

Os investimentos mudam a sua vida e da sua família. Através dos investimentos você será capaz de proporcionar melhores condições de vida e segurança para aqueles que você ama.

Agora que você entendeu um pouco mais da importância dos investimentos, deixa eu te mostrar como funciona a minha estratégia.

Eu te apresento:

## O FEIJÃO COM ARROZ QUE FUNCIONA



Se você me acompanha há pouco tempo, pode estar estranhando o nome. Mas essa forma a melhor forma que eu encontrei para te mostrar como essa estratégia é simples.

Não pense que por ser simples, ela rende pouco. Pelo contrário, foi ela que me fez superar o Índice Ibovespa, o principal do mercado, em quase 3x nos últimos 6 anos.



## A estratégia do feijão com arroz

Investir no feijão com arroz É	Investir no feijão com arroz NÃO É
✓ Escolher bons ativos e bons setores;	✗ Olhar para a empresa da moda ou que já caiu demais "e tem chance de subir";
✓ Investir de forma diversificada, alocando uma parte dos valores em cada tipo de investimentos;	✗ Colocar seu dinheiro todo em um tipo de ativo, por quê "acha que ele vai aumentar demais";
✓ Pensar no longo prazo, olhando sempre para o futuro;	✗ Achar que vai enriquecer "comprando na baixa e vendendo na alta";
✓ Investir do jeito certo para não ter problemas com o Imposto de Renda;	✗ Fazer day-trade, ficar comprando e vendendo sem pensar no IR;
✓ Proteger seu patrimônio, colocando uma parte no exterior, sem muita dor de cabeça.	✗ Investir em Fundos Exclusivos, COE's e BDR's, por "medo de investir diretamente no exterior".

Não tem muito segredo: o feijão com arroz que funciona é investir com **SIMPLICIDADE!** Nessa estratégia, eu invisto de maneira inteligente, dividindo minha carteira em alguns pilares.

Cada um desses pilares têm uma função dentro da minha estratégia, que me permite ter tranquilidade em todos os cenários. Não me importa se a Selic subir ou cair, se teve uma guerra lá do outro lado do mundo ou se algum membro do Governo fez uma declaração polêmica.

Investir no feijão com arroz é saber que – independente do que aconteça, o seu dinheiro estará trabalhando por você, faça chuva ou faça sol, todos os dias.

### 1º PILAR DOS INVESTIMENTOS: RENDA FIXA

O primeiro pilar dos investimentos não poderia deixar de ser a renda fixa. Ela possui 3 funções dentro da minha estratégia de investimentos.

## PROTEÇÃO

O primeiro papel da renda fixa dentro da minha carteira é oferecer proteção. Ao escolher uma boa renda fixa, eu vou garantir que essa parte da minha carteira sempre esteja em alta, rendendo cada vez mais juros.

Essa garantia que eu tenho de que **não irei perder dinheiro** me dá *segurança emocional para enfrentar os períodos de baixa no mercado*.

Não é fácil abrir o aplicativo da corretora e ver suas ações e fundos imobiliários caindo nos momentos de baixa no mercado.

Para contrabalancear isso, a renda fixa exerce o papel de âncora nos meus investimentos: impedindo que eu tenha quedas significativas - e venda tudo no fundo do mercado por causa do medo.

## LIQUIDEZ

A segunda função da renda fixa nos meus investimentos é a liquidez.

Liquidez é a facilidade com que você consegue converter um investimento, ou bem, em dinheiro. Imagine que eu tenha um carro popular e esteja precisando de dinheiro para uma emergência. Eu posso simplesmente anunciar ele abaixo do valor de mercado e provavelmente conseguirei vender em poucos dias.

Agora, imagine que eu tenha um modelo exclusivo, carro de colecionador, que possua uma série de restrições (impostos e multas atrasados). É bem difícil que eu consiga vender esse carro em pouco tempo.

A importância da liquidez nos investimentos de renda fixa é justamente te permitir ter a segurança que em momentos de crises - e eles podem acontecer - você possa ter acesso fácil ao dinheiro sem precisar vender seus ativos de renda variável.

## OPORTUNIDADE

Chegamos então ao último fundamento da minha estratégia em renda fixa, a oportunidade.

Eu tenho um dia fixo para investir. Faça chuva ou faça sol, eu sempre compro meus ativos na mesma data, não importa como esteja a situação do mercado.

Mas todos nós sabemos que as vezes acontecem eventos que derrubam o mercado, os Cisnes Negros do Nassim Taleb. Nesses momentos específicos, você consegue comprar bons ativos até mesmo pela metade do preço.

E como garantir que você terá dinheiro para aproveitar essas ofertas da bolsa? Justamente com a reserva de oportunidade, que te permitirá ter o caixa necessário para aproveitar os preços de bons ativos em queda.

## 2º PILAR DOS INVESTIMENTOS: FUNDOS IMOBILIÁRIOS

*Invista em terras pois Deus não fará mais delas*

Todas as pessoas que existem na face da terra precisam de um lugar para morar. Não apenas isso, todas as empresas, todos os negócios precisam ter um mínimo de estrutura física para funcionar.

Se os imóveis são tão necessários assim para todas as pessoas, é lógico que investir em bons imóveis é um excelente negócio.

O grande problema é que bons imóveis são caros, tem toda uma burocracia envolvida na aquisição deles, e fica inviável para a maioria das pessoas ter acesso diretamente a esse tipo de investimento.

É justamente aqui que entram os fundos imobiliários: uma das minhas classes favoritas de investimentos.

FII's me permitem receber todos os meses "aluguéis" diretamente na minha conta, sem que eu preciso, para isso, investir uma grande quantidade de dinheiro comprando um único imóvel.

Através dos FII's, eu consigo ser dono de uma fração de imóveis onde estão localizados shopping's, galpões logísticos, grandes escritórios de contabilidade e advocacia. Quando esses FII's recebem os aluguéis de seus inquilinos, eles dividem um pedaço comigo na forma de dividendos – que são isentos de imposto de renda.

Mas não há apenas FII's que investem em negócios físicos. Existem também os fundos de papel, que investem em títulos financeiros de empresas e empreendimentos em geral. Há grandes fundos imobiliários que são credores de empresas gigantes como Assaí, Carrefour e outros.



Existe ainda uma última categoria dos fundos imobiliários que são os fundos que investem outros fundos. Esses ativos possuem uma diversificação natural, pois, a partir de um único investimento, você consegue investir em vários FII's diferentes ao mesmo tempo.

**Os fundos imobiliários costumam ser o primeiro passo dos investimentos na renda variável.**

Eles não são tão voláteis quanto as ações, mas eles já costumam trazer uma rentabilidade média acima da renda fixa. São uma ótima forma de começar a ver o seu dinheiro gerando mais dinheiro através dos dividendos mensais.

### 3º PILAR DOS INVESTIMENTOS: AÇÕES

Já parou para pensar que ao comprar uma ação, você se torna sócio (dono) daquela empresa?

Você pode, ao comprar uma ação, participar das assembleias, votar no futuro da companhia e, principalmente, **participar na distribuição dos lucros dela.**

A minha estratégia de investir em ações é bastante simples:

- ▶ *investir nos melhores negócios;*
- ▶ *posicionados em setores sólidos no mercados;*
- ▶ *que tenham bons resultados nos últimos anos;*
- ▶ *que paguem dividendos constantes para que eu possa reinvestí-los, comprando mais e mais ações.*

Esses simples critérios me fazem escolher as melhores ações, pensadas para o longo prazo, e com a melhor chance de se valorizarem no futuro.

Veja só, você consegue imaginar um mundo em que as pessoas não vão precisar de energia elétrica? E de água? Você acha que as pessoas poderiam viver sem ter um banco para guardar suas economias?

Não mesmo.

É por isso que eu gosto de investir em boas empresas desses setores.

#### 4º PILAR DOS INVESTIMENTOS: EXTERIOR

*Receber dividendos é bom. Receber em dólar é melhor ainda.*

Chegamos então ao último pilar dos meus investimentos: **investir fora do Brasil.**

Muitas pessoas me perguntam se é preciso mesmo investir fora do Brasil. Eu sempre respondo que sim. Você pode fazer todo o feijão com arroz aqui, diversificar bem em renda fixa, ações e fundos imobiliários. Pode escolher os melhores ativos de cada setor.

#### **Mas se o País for à ruína, nada disso adiantará.**

Quando eu falo o país ir à ruína, não precisa ser necessariamente o país quebrar não. Basta a nossa moeda desvalorizar. Veja só, todos os produtos que você consome no seu dia a dia tem algum impacto do dólar.



O pão que você come, os eletrônicos que você utiliza, a água que você bebe. Todos os produtos e serviços que nós utilizamos possuem algum impacto do dólar, seja diretamente como o trigo (negociado em dólar), seja indiretamente (através do transporte que usa combustível que é negociado em dólar).

Desde o 1994, quando houve a implantação do plano real, a nossa moeda já saiu de 1 real para um dólar, para chegar a mais de 5 reais para um dólar hoje. Isso é uma desvalorização de mais de 80% em 29 anos.

É exatamente por isso que eu invisto uma parte do meu patrimônio nos Estados Unidos, o maior mercado acionário que existe. Com um único investimento eu me protejo ao mesmo tempo do risco Brasil e da desvalorização cambial de todo o meu dinheiro.

*“Ah, Alberto, mas eu não sei inglês e nem tenho visto americano para ir lá abrir conta”*

**NÃO PRECISA!!!**

Hoje você consegue investir nas maiores empresas do mundo como Apple, Microsoft, Mc Donald's, Jhonson & Jhonson e outras fazendo tudo pelo celular, da sua casa – em português.

Existem corretoras muito boas que são brasileiras, mas estão listadas lá fora e dão todo o suporte necessário.

## O SUPER - BÔNUS

Agora que você conheceu um pouco mais sobre a minha estratégia, eu quero conversar com você.

Pareceu difícil?

Tem algo complicado, algum termo estranho, ou alguma coisa que não seja acessível para qualquer pessoa seguir?

Essa estratégia que eu desenvolvi foi feita para ser simples, fácil de ser aplicada, para qualquer pessoa que queira atingir a liberdade financeira através dos investimentos.

É exatamente isso que eu ensino no **Prosperus Elite**, o meu curso mais completo de investimentos. Nele eu entrego todo o passo a passo para montar uma carteira de investimentos do zero, mostrando como analisar os ativos e fazer a divisão entre as classes.

Mas não para por aí.

No **Prosperus Elite**, os alunos contam também com um curso completo de Imposto de Renda nos investimentos. Você vai aprender de uma vez por todas a declarar os seus investimentos, como evitar problemas com o Leão e, principalmente, como aproveitar os benefícios fiscais para pagar menos impostos.

Gostou desse benefício?

Quem aproveitar a oferta de lançamento hoje, clicando no botão abaixo, vai levar inteiramente grátis o **acesso vitalício à Comunidade Prosperus.**

# Prosperus ELITE

Para quem não conhece, a **Comunidade Prosperus** é um **grupo de whatsapp**, onde eu e os professores Alexandre e Wladir tiramos todas as dúvidas dos alunos.

Sim, é isso mesmo que você leu: aproveitando essa oferta agora mesmo você vai ter acesso ao meu whatsapp e dos demais professores para tirar dúvidas de investimentos.

Eu não conheço nenhum outro curso de investimentos na internet onde o aluno pode entrar em contato diretamente com o professor no whatsapp. Essa é uma facilidade que você só encontra aqui.

Junte-se agora mesmo ao time de Águias, garantindo acesso imediato à:



**Metodologia de investimentos do feijão com arroz**



**Curso completo de Imposto de Renda nos investimentos**



**Acesso exclusivo à Comunidade Prosperus, o nosso grupo de suporte para alunos diretamente com os professores.**

Clique no botão abaixo e garanta a sua oferta.

**OFERTA DO PROSPERUS ELITE**

---

**NÃO PERCA A AULA DE AMANHÃ!**

Irei te ensinar tudo que você precisa saber para começar a investir nos melhores fundos imobiliários do mercado!