


◊ ◉ GRANDE ◊  
PLANO ◉



RESUMO FINAL

**O PLANO DEFINITIVO**  
**PARA VOCÊ INVESTIR**



alberto.pompeu   
Alberto Neto

# Quadro da aula

**Minha Carteira Completa**

**Renda fixa** (75)

- Tesouro Selic 2029
- CDB 100% do CDI - Inter
- LCA/LCI - Banco do Brasil

**Fundos imobiliários** (27)

- HGLG11 ✓
- XPML11 ✓
- BCFF11 ✓
- KNRH11 ✓
- HCTR11 ✓
- F510X (circled in red)

**Ações** (25)

- ITSA4 ✓
- TAEF11 ✓
- SAPR4 ✓
- BBAS3 ✓
- KLBN11 ✓
- B3SA3 ✓
- FLRY3 ✓
- WEGE3 ✓
- TRPL4 ✓
- QUAL3 ✓
- BBSE3 ✓

**Exterior** (25)

- VNO ✓
- QQQ ✓
- VT ✓

*@alberto.pampeu*

**O feijão com arroz que funciona.**

Use esse conhecimento com sabedoria!

*Repita a seguinte frase comigo...*

**“A vida não precisa ser apenas acordar cedo, trabalhar e pagar boletos”**

**R\$120  
BILHÕES**

*Esse é o valor que os brasileiros deixaram de ganhar por deixar o dinheiro parado na poupança em 2023.*

Segundo levantamento feito pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC), há aproximadamente 925 bilhões de reais investidos na poupança.

Esse valor, se aplicado em títulos mais rentáveis, e seguros, como Tesouro Selic, CDB e LCI's/LCA's, poderia deixar essa quantia cerca de 120 bilhões de reais maior.

**ESSE É O PREÇO DE NÃO SABER INVESTIR O PRÓPRIO DINHEIRO.**

Eu fiz um desafio nas minhas redes sociais onde eu saía nas ruas de Fortaleza - CE e fazia às pessoas a seguinte pergunta:

**| “Qual o investimento mais seguro do país?”**

Ainda oferecia um prêmio para a pessoa que acertasse de R\$ 100,00.

Você precisa entender uma coisa:

O **sistema não quer que você aprenda sobre investimentos**. Ele não quer que você descubra que:

- Investir não é coisa de rico. Não precisa de muito dinheiro para começar – você pode começar a investir com menos de R\$ 10,00.
- Investir não é complicado. Os maiores investidores do mundo usam estratégias simples e práticas.
- O imposto de renda não é um bicho de sete cabeças, e, se você seguir o método certo, nem precisará declarar IR por causa dos investimentos antes de atingir um patrimônio muito grande.
- Contribuir para o INSS todos os meses não irá garantir a sua aposentadoria. A sua contribuição hoje paga os benefícios de quem está aposentado hoje. Se as famílias possuem cada vez menos filhos, quem pagará a conta no futuro?
- Ao começar a investir, a sua relação com o dinheiro irá mudar. Você passa a dar valor aos seu dinheiro e gasta de forma mais inteligente.
- Os investimentos mudam a sua vida e da sua família. Através dos investimentos você será capaz de proporcionar melhores condições de vida e segurança para aqueles que você ama.

Agora que você entendeu um pouco mais da importância dos investimentos, deixa eu te mostrar como funciona a minha estratégia.

Eu te apresento:

## O FEIJÃO COM ARROZ QUE FUNCIONA



Se você me acompanha há pouco tempo, pode estar estranhando o nome. Mas essa forma a melhor forma que eu encontrei para te mostrar como essa estratégia é simples.

Não pense que por ser simples, ela rende pouco. Pelo contrário, foi ela que me fez superar o Índice Ibovespa, o principal do mercado, em quase 3x nos últimos 6 anos.



## A estratégia do feijão com arroz

Investir no feijão com arroz É	Investir no feijão com arroz NÃO É
✓ Escolher bons ativos e bons setores;	✗ Olhar para a empresa da moda ou que já caiu demais "e tem chance de subir";
✓ Investir de forma diversificada, alocando uma parte dos valores em cada tipo de investimentos;	✗ Colocar seu dinheiro todo em um tipo de ativo, por quê "acha que ele vai aumentar demais";
✓ Pensar no longo prazo, olhando sempre para o futuro;	✗ Achar que vai enriquecer "comprando na baixa e vendendo na alta";
✓ Investir do jeito certo para não ter problemas com o Imposto de Renda;	✗ Fazer day-trade, ficar comprando e vendendo sem pensar no IR;
✓ Proteger seu patrimônio, colocando uma parte no exterior, sem muita dor de cabeça.	✗ Investir em Fundos Exclusivos, COE's e BDR's, por "medo de investir diretamente no exterior".

Não tem muito segredo: o feijão com arroz que funciona é investir com **SIMPLICIDADE!** Nessa estratégia, eu invisto de maneira inteligente, dividindo minha carteira em alguns pilares.

Cada um desses pilares têm uma função dentro da minha estratégia, que me permite ter tranquilidade em todos os cenários. Não me importa se a Selic subir ou cair, se teve uma guerra lá do outro lado do mundo ou se algum membro do Governo fez uma declaração polêmica.

## 1º PILAR DOS INVESTIMENTOS: RENDA FIXA

O primeiro pilar dos investimentos não poderia deixar de ser a renda fixa. Ela possui 3 funções dentro da minha estratégia de investimentos.

Vamos falar um pouco sobre a renda fixa, que é o alicerce da minha estratégia de investimentos. Imagina a renda fixa como a defesa em um time de futebol, que protege o seu gol do outro time.

Na minha estratégia, a renda fixa tem 3 funções:

## PROTEÇÃO

Pense na renda fixa como um guarda-chuva em um dia chuvoso. Quando escolho um bom investimento em renda fixa, é como ter a certeza de que sempre vou ter uma parte segura e crescendo, independente do que acontece no mercado. É um conforto saber que, mesmo nas piores crises, essa parte do meu investimento está lá, firme e forte, trazendo mais juros.

Sabe aquela sensação desagradável de abrir o app da corretora e ver tudo vermelho, caindo? A renda fixa ajuda a balancear esses momentos. Ela é como aquele amigo equilibrado que te ajuda a não tomar decisões precipitadas no calor do momento. Com ela, você pode enfrentar os altos e baixos do mercado com mais tranquilidade e confiança, sem ter aquela vontade de vender tudo quando as coisas parecem incertas. É uma verdadeira âncora de estabilidade!

## LIQUIDEZ

Agora, vamos falar sobre liquidez, que é tipo ter um dinheiro “à mão” quando você mais precisa. Liquidez é o quanto rápido você consegue transformar seus investimentos em dinheiro vivo. Para entender melhor, vamos usar o exemplo de dois carros.

Imagine que você tem um carro popular. Se precisar de dinheiro rápido, você anuncia esse carro e, como ele é bem procurado, logo consegue vender. É simples e rápido. Agora, pense em um carro de colecionador, com algumas pendências como impostos atrasados. Vender esse carro rapidamente? Bem mais complicado, certo?

Na renda fixa, a liquidez é como ter o carro popular. Você tem a segurança de saber que, se aparecer uma emergência ou uma oportunidade imperdível, você consegue acessar seu dinheiro facilmente, sem ter que se desfazer dos investimentos que flutuam mais, como ações ou fundos imobiliários. É uma tranquilidade extra para você, sabendo que pode contar com esse recurso quando realmente precisar.

## O P O R T U N I D A D E

Eu adotei uma rotina para investir: tenho um dia específico no mês, faça chuva ou faça sol, para comprar meus ativos.

Mas, sabe como é, às vezes a vida nos traz surpresas, como os famosos "Cisnes Negros" que o Nassim Taleb fala. Esses são eventos inesperados que podem fazer o mercado financeiro dar uma boa chacoalhada.

E é aí que podem surgir oportunidades incríveis, tipo uma grande liquidação na bolsa de valores, onde você encontra ativos de qualidade por preços bem mais em conta.

Agora, a grande pergunta: como você pode aproveitar essas pechinchas do mercado?

A resposta é ter uma reserva especial, um tipo de cofrinho para oportunidades. Isso significa ter um dinheirinho guardado para esses momentos únicos, permitindo que você compre esses ativos desvalorizados e, depois, veja seu investimento crescer.

## 2º PILAR DOS INVESTIMENTOS: FUNDOS IMOBILIÁRIOS

*Invista em terras pois Deus não fará mais delas*

Todas as pessoas que existem na face da terra precisam de um lugar para morar. Não apenas isso, todas as empresas, todos os negócios precisam ter um mínimo de estrutura física para funcionar.

Se os imóveis são tão necessários assim para todas as pessoas, é lógico que investir em bons imóveis é um excelente negócio.

O grande problema é que bons imóveis são caros, tem toda uma burocracia envolvida na aquisição deles, e fica inviável para a maioria das pessoas ter acesso diretamente a esse tipo de investimento.

É justamente aqui que entram os fundos imobiliários: uma das minhas classes favoritas de investimentos.

FII's me permitem receber todos os meses "aluguéis" diretamente na minha conta, sem que eu preciso, para isso, investir uma grande quantidade de dinheiro comprando um único imóvel.

Através dos FII's, eu consigo ser dono de uma fração de imóveis onde estão localizados shopping's, galpões logísticos, grandes escritórios de contabilidade e advocacia. Quando esses FII's recebem os aluguéis de seus inquilinos, eles dividem um pedaço comigo na forma de dividendos – que são isentos de imposto de renda.

Mas não há apenas FII's que investem em negócios físicos. Existem também os fundos de papel, que investem em títulos financeiros de empresas e empreendimentos em geral. Há grandes fundos imobiliários que são credores de empresas gigantes como Assaí, Carrefour e outros.

Existe ainda uma última categoria dos fundos imobiliários que são os fundos que investem outros fundos. Esses ativos possuem uma diversificação natural, pois, a partir de um único investimento, você consegue investir em vários FII's diferentes ao mesmo tempo.

**Os fundos imobiliários costumam ser o primeiro passo dos investimentos na renda variável.**



### 3º PILAR DOS INVESTIMENTOS: AÇÕES

Já parou para pensar que ao comprar uma ação, você se torna sócio (dono) daquela empresa?

Você pode, ao comprar uma ação, participar das assembleias, votar no futuro da companhia e, principalmente, **participar na distribuição dos lucros dela.**

A minha estratégia de investir em ações é bastante simples:

- ▶ *investir nos melhores negócios;*
- ▶ *posicionados em setores sólidos no mercados;*
- ▶ *que tenham bons resultados nos últimos anos;*
- ▶ *que paguem dividendos constantes para que eu possa reinvestí-los, comprando mais e mais ações.*

Esses simples critérios me fazem escolher as melhores ações, pensadas para o longo prazo, e com a melhor chance de se valorizarem no futuro.

Veja só, você consegue imaginar um mundo em que as pessoas não vão precisar de energia elétrica? E de água? Você acha que as pessoas poderiam viver sem ter um banco para guardar suas economias?

Não mesmo.

É por isso que eu gosto de investir em boas empresas desses setores.

A minha divisão aqui fica da seguinte forma:

- *pelo menos 1 empresa do setor bancário*
- *pelo menos 1 empresa do setor de seguros*
- *pelo menos 1 empresa do setor elétrico*
- *pelo menos 1 empresa do setor de celulose (papel)*
- *pelo menos 1 empresa do setor industrial*
- *pelo menos 1 empresa do setor de saúde*
- *pelo menos 1 empresa do setor de saneamento*

#### 4º PILAR DOS INVESTIMENTOS: EXTERIOR

*Receber dividendos é bom. Receber em dólar é melhor ainda.*

Chegamos então ao último pilar dos meus investimentos: **investir fora do Brasil**.

Muitas pessoas me perguntam se é preciso mesmo investir fora do Brasil. Eu sempre respondo que sim. Você pode fazer todo o feijão com arroz aqui, diversificar bem em renda fixa, ações e fundos imobiliários. Pode escolher os melhores ativos de cada setor. Mas se o país for à ruína, nada disso adiantará.

Quando eu falo o país ir à ruína, não precisa ser necessariamente o país quebrar não. Basta a nossa moeda desvalorizar. Veja só, todos os produtos que você consome no seu dia a dia tem algum impacto do dólar.



O pão que você come, os eletrônicos que você utiliza, a água que você bebe. Todos os produtos e serviços que nós utilizamos possuem algum impacto do dólar, seja diretamente como o trigo (negociado em dólar), seja indiretamente (através do transporte que usa combustível que é negociado em dólar).

Desde o 1994, quando houve a implantação do plano real, a nossa moeda já saiu de 1 real para um dólar, para chegar a mais de 5 reais para um dólar hoje. Isso é uma desvalorização de mais de 80% em 29 anos.

É exatamente por isso que eu invisto uma parte do meu patrimônio nos Estados Unidos, o maior mercado acionário que existe. Com um único investimento eu me protejo ao mesmo tempo do risco Brasil e da desvalorização cambial de todo o meu dinheiro.

“Ah, Alberto, mas eu não sei inglês e nem tenho visto americano para ir lá abrir conta”

**NÃO PRECISA!!!**

Hoje você consegue investir nas maiores empresas do mundo como Apple, Microsoft, Mc Donald's, Jhonson & Jhonson e outras fazendo tudo pelo celular, da sua casa – em português.

Existem corretoras muito boas que são brasileiras, mas estão listadas lá fora e dão todo o suporte necessário.

O mercado Americano é bem maior que o Brasileiro. Enquanto aqui temos pouco mais de 500 ativos em bolsa, lá fora temos mais de 5 mil.

É por isso que lá fora eu gosto de investir através de ETF's, que investem em uma cesta de ativos de acordo com determinados critérios.

Lá fora eu gosto de investir em ETFs que:

- a. repliquem as maiores empresas do mundo
- b. repliquem as empresas do setor de tecnologia
- c. repliquem os maiores REITS (primos dos FIs)

## O SUPER - BÔNUS

Você sempre acreditou que investir era algo complicado e para pessoas com muito dinheiro?

A estratégia do feijão com arroz é exatamente oposto disso: é descomplicado, eficaz e acessível a todos.

Ela é baseada em uma carteira de investimentos focada em 4 pilares fundamentais: renda fixa, fundos imobiliários, ações e investimentos no exterior. Cada pilar representa uma estrutura essencial para manter uma carteira equilibrada e que traz bons frutos.

**A grande vantagem da Metodologia Prosperus está na sua simplicidade e eficácia. Através dela eu consegui ter um retorno 3x maior que o Ibovespa nos últimos 6 anos, e eu não precisei:**

1. passar o dia acompanhando a bolsa de valores
2. fazer day trade
3. ficar preocupado com as crises

# Prosperus ELITE

Faça uma escolha inteligente pelo seu bem e da sua família. **Construa o seu patrimônio através dos investimentos**, uma carteira de investimentos que irá te garantir a liberdade financeira com qualidade e segurança – sem depender do Governo, do INSS ou mesmo de parentes.

No momento que você está vendo essa **Manual d'O Grande Plano**, as vagas do **Método Prosperus Elite** estão encerradas. No entanto, eu decidi manter todos os bônus da última turma **apenas para as pessoas que chegaram até aqui**.

Essa é a minha forma de premiar você que é diferenciado e veio até o final deste material.

Faça uma escolha inteligente pelo seu bem e da sua família. Construa o seu patrimônio através dos investimentos, uma carteira de investimentos que irá te garantir a liberdade financeira com qualidade e segurança – **sem depender do Governo, do INSS ou mesmo de parentes**.

Clique no botão abaixo e garanta a sua oferta.

## OFERTA DO PROSPERUS ELITE

**PROSPERUS ELITE = ~~R\$3.699~~**  
**11 BÔNUS EXCLUSIVOS = ~~R\$2.166~~**  
**MENTORIAS EM GRUPO = ~~R\$2.599~~**  
**COMUNIDADE PROSPERUS = ~~R\$2.759~~**  
**WORKSHOP IMPOSTO DE RENDA = ~~R\$990~~**

Por 12x sem juros de

# R\$199,80

ou R\$1990 à vista com desconto